

POLÍTICA DE COOKIES

1. Introducción.

Conforme con la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico (LSSICE), en relación con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, General de Protección de Datos (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos y Garantía de los Derechos Digitales (LOPDGDD), es obligado obtener el consentimiento expreso del usuario de todas las páginas web que usan cookies prescindibles, antes de que este navegue por ellas.

Los presentes términos exponen los posibles y distintos usos de las cookies que podemos llevar a cabo en el sitio web. Han sido revisados en **diciembre 2022**, pudiendo existir variaciones hasta su próxima revisión.

2. ¿Qué son las cookies?

Las cookies y otras tecnologías similares son herramientas empleadas por los servidores Web para almacenar y recuperar información acerca de sus visitantes, así como para ofrecer un correcto funcionamiento del sitio.

Mediante el uso de estos dispositivos se permite al servidor Web recordar algunos datos concernientes al usuario, como sus preferencias para la visualización de las páginas de ese servidor, nombre y contraseña, productos que más le interesan, permitir un acceso más rápido, almacenar y recuperar información sobre los hábitos de navegación, etc.

Se asocian a un usuario anónimo, sin que su ordenador o dispositivo proporcionen referencias que permitan conocer sus datos personales, salvo que se autorice.

3. Cookies afectadas por la normativa y cookies exentas.

Según la directiva de la UE, las cookies que requieren el consentimiento informado por parte del usuario son las cookies de analítica, las de publicidad y afiliación, quedando exceptuadas las de carácter técnico y las necesarias para el funcionamiento del sitio web o la prestación de servicios expresamente solicitados por el usuario.

4. Tipos de cookies.

a. Según su finalidad.

- **Cookies técnicas y funcionales:** son aquellas que permiten al usuario la navegación a través de una página web, plataforma o aplicación y la utilización de las diferentes opciones o servicios que en ella existan.
- **Cookies analíticas:** son aquellas que permiten al responsable de estas el seguimiento y análisis del comportamiento de los usuarios de los sitios web a los que están vinculadas. La información recogida mediante este tipo de cookies se utiliza en la medición de la actividad de los sitios web, aplicación o plataforma y para la elaboración de perfiles de navegación de los usuarios de

dichos sitios, aplicaciones y plataformas, con el fin de introducir mejoras en función del análisis de los datos de uso que hacen los usuarios del servicio.

- **Cookies publicitarias:** son aquellas que permiten la gestión, de la forma más eficaz posible, de los espacios publicitarios que, en su caso, el editor haya incluido en una página web, aplicación o plataforma desde la que presta el servicio solicitado en base a criterios como el contenido editado o la frecuencia en la que se muestran los anuncios.
- **Cookies de publicidad comportamental:** recogen información sobre las preferencias y elecciones personales del usuario (retargeting) para permitir la gestión, de la forma más eficaz posible, de los espacios publicitarios que, en su caso, el editor haya incluido en una página web, aplicación o plataforma desde la que presta el servicio solicitado.
- **Cookies sociales:** son establecidas por las plataformas de redes sociales en los servicios para permitirle compartir contenido con sus amigos y redes. Las plataformas de medios sociales tienen la capacidad de rastrear su actividad en línea fuera de los Servicios. Esto puede afectar al contenido y los mensajes que ve en otros servicios que visita.
- **Cookies de afiliados:** permiten hacer un seguimiento de las visitas procedentes de otras webs, con las que el sitio web establece un contrato de afiliación (empresas de afiliación).
- **Cookies de seguridad:** almacenan información cifrada para evitar que los datos guardados en ellas sean vulnerables a ataques maliciosos de terceros.

b. Según su propietario o entidad que las gestiona.

- **Cookies propias:** son aquellas que se envían al equipo terminal del usuario desde un equipo o dominio gestionado por el propio editor y desde el que se presta el servicio solicitado por el usuario.
- **Cookies de terceros:** son aquellas que se envían al equipo terminal del usuario desde un equipo o dominio que no es gestionado por el editor, sino por otra entidad que trata los datos obtenidos través de las cookies.

c. Según el tiempo de actividad o plazo de conservación.

- **Cookies de sesión:** son un tipo de cookies diseñadas para recabar y almacenar datos mientras el usuario accede a una página web.
- **Cookies persistentes:** son un tipo de cookies en el que los datos siguen almacenados en el terminal y pueden ser accedidos y tratados durante un período definido por el responsable de la cookie, y que puede ir de unos minutos a varios años.

5. Tratamiento de datos personales.

Responsable de tratamiento: **CASAMANGA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.**

Fines de tratamiento: según se especifica en el apartado 4.a de los presentes términos.

Legitimación del tratamiento: interés legítimo, consentimiento informado.

Plazos de conservación: según se especifica en el inventario de cookies utilizadas en este sitio web.

Comunicación de los datos: no se comunicarán datos de forma predeterminada, salvo en cookies propiedad de terceros o por previsión legal.

Derechos: el interesado puede revocar el consentimiento en cualquier momento, así como solicitar acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad u oposición de sus datos.

Información ampliada de privacidad: En la Política de Privacidad encontrará información más amplia sobre el tratamiento de los datos, sus derechos y cómo proceder a su ejercicio.

6. Inventario de cookies usadas en este sitio web.

COOKIES CONTROLADAS POR EL EDITOR

Técnicas y funcionales			
Propiedad	Cookie	Finalidad	Plazo
fincadeliamarmenor.es	cookieLawInfocheckboxnecessary	Cookie necesaria para la utilización de las opciones y servicios del sitio web	en un año
fincadeliamarmenor.es	CookieLawInfoConsent	Cookie necesaria para la utilización de las opciones y servicios del sitio web	en un año
fincadeliamarmenor.es	viewed_cookie_policy	Se utiliza para recordar sus preferencias en cuanto a la Política de Cookies establecida	en un año
google.com	__Secure-1PAPISID	Cookie necesaria para la utilización de las opciones y servicios del sitio web	en un año
google.com	__Secure-1PSID	Cookie necesaria para la utilización de las opciones y servicios del sitio web	en un año
google.com	__Secure-1PSIDC	Cookie necesaria para la utilización de las opciones y servicios del sitio web	en un año
google.com	__Secure-3PSIDC	Cookie necesaria para la utilización de las opciones y servicios del sitio web	en un año
google.com	AEC	Cookie necesaria para la utilización de las opciones y servicios del sitio web	en 6 meses
google.com	CONSENT	Rastreador de consentimiento de cookies de Google	en un año
google.com	SEARCH_SAMESITE	SameSite evita que el navegador envíe esta cookie junto con las solicitudes entre sitios. El objetivo principal es mitigar el riesgo de fuga de información de origen cruzado. También proporciona cierta protección contra ataques de falsificación de solicitudes entre sitios.	en 6 meses
google.com	SOCS	Cookie necesaria para la utilización de las opciones y servicios del sitio web	en un año

Analíticas			
Propiedad	Cookie	Finalidad	Plazo
google.com	__Secure-3PAPISID	Estas cookies se utilizan para entregar anuncios más relevantes para usted y sus intereses.	en un año
google.com	__Secure-3PSID	Estas cookies se utilizan para entregar anuncios más relevantes para usted y sus intereses.	en un año
Publicitarias			

Propiedad	Cookie	Finalidad	Plazo
google.com	1P_JAR	Estas cookies se establecen a través de vídeos de youtube incrustados. Registran los datos estadísticos anónimos sobre, por ejemplo, cuántas veces se reproduce el vídeo y las configuraciones que se utilizan para la reproducción.	en un mes
google.com	APISID	Descargar ciertas herramientas de Google y guardar ciertas preferencias, por ejemplo, el número de resultados de la búsqueda por hoja o la activación del filtro SafeSearch. Ajusta los anuncios que aparecen en la búsqueda de Google.	en un año
google.com	HSID	Descargar ciertas herramientas de Google y guardar ciertas preferencias, por ejemplo, el número de resultados de la búsqueda por hoja o la activación del filtro SafeSearch. Ajusta los anuncios que aparecen en la búsqueda de Google.	en un año
google.com	NID	Estas cookies se utilizan para recopilar estadísticas del sitio web y rastrear las tasas de conversión y la personalización de anuncios de Google	en 7 meses
google.com	OTZ	Análisis agregado de los visitantes del sitio	en 10 días
google.com	SAPISID	Descargar ciertas herramientas de Google y guardar ciertas preferencias, por ejemplo, el número de resultados de la búsqueda por hoja o la activación del filtro SafeSearch. Ajusta los anuncios que aparecen en la búsqueda de Google.	en un año
google.com	SID	Descargar ciertas herramientas de Google y guardar ciertas preferencias, por ejemplo, el número de resultados de la búsqueda por hoja o la activación del filtro SafeSearch. Ajusta los anuncios que aparecen en la búsqueda de Google.	en un año
google.com	SIDCC	Descargar ciertas herramientas de Google y guardar ciertas preferencias, por ejemplo, el número de resultados de la búsqueda por hoja o la activación del filtro SafeSearch. Ajusta los anuncios que aparecen en la búsqueda de Google.	en un año
google.com	SSID	Descarga ciertas herramientas de Google y guarda ciertas preferencias, por ejemplo, el número de resultados de búsqueda por página o la activación del filtro SafeSearch.	en un año

		Ajusta los anuncios que aparecen en la Búsqueda de Google.	
--	--	--	--

COOKIES DE TERCEROS

Los servicios de terceros son ajenos al control del editor. Los proveedores pueden modificar en todo momento sus condiciones de servicio, finalidad y utilización de las cookies, etc.

Proveedores externos de este sitio web:

Editor	Política de privacidad
Google	https://privacy.google.com/take-control.html
Google	https://safety.google/privacy/privacy-controls/

7. Panel de configuración de cookies.

Desde este panel podrá configurar las cookies que el sitio web puede instalar en su navegador, excepto las cookies técnicas o funcionales que son necesarias para la navegación y la utilización de las diferentes opciones o servicios que se ofrecen.

Para acceder al panel, puede hacer clic sobre el vínculo o botón flotante que aparece en el margen inferior derecho de la pantalla al aproximar el cursor.

8. Cómo gestionar las cookies desde el navegador.

a) Eliminar las cookies del dispositivo.

Las cookies que ya están en un dispositivo se pueden eliminar borrando el historial del navegador, con lo que se suprimen las cookies de todos los sitios web visitados. Sin embargo, también se puede perder parte de la información guardada (por ejemplo, los datos de inicio de sesión o las preferencias de sitio web).

b) Gestionar las cookies específicas del sitio.

Para tener un control más preciso de las cookies específicas de cada sitio, los usuarios pueden ajustar su configuración de privacidad y cookies en el navegador.

c) Bloquear las cookies.

Aunque la mayoría de los navegadores modernos se pueden configurar para evitar que se instalen cookies en los dispositivos, eso puede obligar al ajuste manual de determinadas preferencias cada vez que se visite un sitio o página. Además, algunos servicios y características pueden no funcionar correctamente (por ejemplo, los inicios de sesión con perfil).

9. Como eliminar las cookies de los navegadores más comunes.

- a) [CHROME](#)
- b) [EDGE](#)
- c) [EXPLORER](#)
- d) [FIREFOX](#)
- e) [SAFARI](#)
- f) [OPERA](#)