

AVISO LEGAL

1. Introducción.

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de la Información y del Comercio Electrónico (LSSICE), informamos a los usuarios y visitantes del sitio web de los presentes términos y condiciones, que tienen carácter vinculante.

El presente Aviso Legal ha sido revisado en diciembre de 2022, por lo que pueden existir variaciones hasta su próxima revisión.

2. Identificación del responsable del sitio web.

- **Nombre:** CASAMANGA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.
- **NIF/CIF:** B30822159
- **Domicilio:** PLAZA DOCTOR VIVIENTE Nº 3. 30360 LA UNIÓN (MURCIA) España.
- **Teléfono:** +34 968563334
- **Email:** info@fincadeliamarmenor.es
- **Datos registrales:** Inscrita en el Registro Mercantil de MURCIA, Tomo 2573, Folio 145, Sección 8, Hoja MU-67657

3. Objeto y aceptación.

El presente Aviso Legal regula el uso del sitio web www.fincadeliamarmenor.es, titularidad del responsable indicado en el punto anterior al que en adelante podremos referirnos como “responsable” o “empresa”.

La navegación por el sitio web de la empresa atribuye la condición de usuario de este, e implica la aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las disposiciones incluidas en este Aviso Legal, que pueden sufrir modificaciones.

El usuario se obliga a hacer un uso correcto del sitio web de conformidad con las leyes, la buena fe, el orden público, los usos del tráfico y el presente Aviso Legal.

El usuario responderá frente a la empresa o frente a terceros, de cualesquiera daños y perjuicios que pudieran causarse como consecuencia del incumplimiento de dicha obligación.

4. Condiciones de acceso y utilización.

El sitio web y sus servicios son de acceso libre y gratuito salvo en lo relativo a los costes de conexión y acceso a Internet correspondientes, contratados por el usuario. No obstante, la empresa puede condicionar la utilización de algunos de los servicios ofrecidos en su web a la previa cumplimentación del correspondiente formulario o a la previa autorización por parte de la empresa.

En caso de ser menor de edad, para el uso de los servicios, deberá obtener siempre previamente el consentimiento de los padres, tutores o representantes legales, responsables últimos de todos los actos realizados por los menores a su cargo.

La responsabilidad en la determinación de contenidos concretos a los cuales acceden los menores corresponde a aquellos, es por eso que, si acceden a contenidos no apropiados por Internet, se tendrán que establecer en sus ordenadores mecanismos, en particular programas informáticos, filtros y bloqueos, que permitan limitar los contenidos disponibles y, a pesar de

que no sean infalibles, son de especial utilidad para controlar y restringir los materiales a los que pueden acceder los menores.

El usuario garantiza la autenticidad y actualidad de todos aquellos datos que comunique a la empresa y será el único responsable de manifestaciones inexactas o falsas que realice.

Es responsabilidad del usuario mantener actualizada en todo momento su información suministrada a la empresa.

El usuario hará un uso adecuado de los contenidos y servicios de la empresa. Utilizará el sitio web de conformidad a la Ley, al presente Aviso Legal, así como a la moral y las buenas costumbres.

A tal efecto, el usuario no utilizará el sitio web para fines prohibidos o ilícitos, no vulnerará derechos e intereses de terceros, y evitará cualquier forma o acción que pueda dañar o provocar perjuicios a la empresa y/o a terceros.

De este modo el usuario se compromete a no llevar a cabo ninguna de las siguientes actividades o acciones:

- a) Difundir contenidos delictivos, violentos, ofensivos, irrespetuosos y, en general, contrarios a la ley o el orden público.
- b) Introducir en la red virus informáticos o realizar actuaciones susceptibles de alterar, estropear, interrumpir o generar errores o daños en los documentos electrónicos, datos o sistemas físicos y lógicos de la empresa, o de terceras personas; así como obstaculizar el acceso de otros usuarios al sitio web y a sus servicios mediante el consumo masivo de los recursos informáticos a través de los cuales la empresa presta sus servicios.
- c) Intentar acceder a las cuentas y/o perfiles de otros usuarios o a áreas restringidas de los sistemas informáticos de la empresa o de terceros y, en su caso, extraer información.
- d) Vulnerar los derechos de propiedad intelectual o industrial, así como violar la confidencialidad de la información de la empresa o de terceros.
- e) Suplantar la identidad de otro usuario, de las administraciones públicas, o de un tercero.
- f) Reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición o de cualquier otra forma comunicar públicamente, transformar o modificar los contenidos, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido.
- g) Recabar datos con finalidad publicitaria y de remitir publicidad de cualquier clase y comunicaciones con fines de venta u otras de naturaleza comercial sin que medie su previa solicitud o consentimiento.
- h) No transmitir, difundir o poner a disposición de terceros: información, datos, contenidos, mensajes, gráficos, dibujos, archivos de sonido o imagen, fotografías, grabaciones, software y, en general, cualquier clase de material que:
 - i. atente, desprecie o se contrario a los derechos fundamentales y las libertades públicas reconocidas constitucionalmente, en tratados internacionales y otras normas vigentes;
 - ii. induzca, incite o promueva actuaciones delictivas, denigrantes, difamatorias, violentas o, en general, contrarias a la ley, a la moral y al orden público;

- iii. induzca, incite o promueva actuaciones, actitudes o pensamientos discriminatorios por razón de sexo, raza, religión, creencias, edad o condición;
- iv. sea contrario al derecho al honor, a la intimidad personal o familiar o a la propia imagen de las personas;
- v. de cualquier manera, perjudique la credibilidad del prestador o de terceros; y constituya publicidad ilícita, engañosa o desleal.

5. Propiedad intelectual.

El sitio web y todos sus contenidos necesarios o implícitos en su funcionamiento: textos, fotografías, gráficos, imágenes, iconos, tecnología, software, así como su diseño gráfico y códigos fuente, constituyen una obra cuya propiedad pertenece a la empresa o a sus respectivos titulares, sin que puedan entenderse cedidos al usuario ninguno de los derechos de explotación sobre los mismos más allá de lo estrictamente necesario para el correcto uso de la web.

Todos los contenidos anteriormente indicados, a título enunciativo, pero no limitativo, se encuentran bajo la protección de la normativa de propiedad intelectual e industrial. Cualquier reproducción, uso, distribución y comunicación, ya sea de forma parcial o total, requieren previamente de la autorización por parte de la empresa, o en su caso, de los respectivos titulares.

De forma predeterminada los usuarios del sitio web únicamente pueden visualizar y utilizar sus contenidos de forma privada, para las acciones lícitas e implícitas del sitio web y servicios de la empresa; sin que puedan ser objeto de ningún tipo de explotación ni cesión a terceros.

Asimismo, todas las marcas, nombres comerciales, logotipos, gráficos o signos distintivos de cualquier clase que puedan aparecer en el sitio web son propiedad de sus respectivos dueños, sin que pueda entenderse que el uso o acceso al mismo atribuya al usuario derecho alguno sobre los mismos.

La empresa reconoce, a favor de los correspondientes titulares, sus derechos de propiedad industrial e intelectual. La mención o aparición en el sitio web de nombres y marcas de terceros no implica ningún derecho o responsabilidad de la empresa sobre estos, como tampoco respaldo, patrocinio o recomendación por parte de estos.

La incorporación de logotipos, signos, datos o contenidos que identifican a clientes se realiza en el marco de prácticas leales en materia industrial o comercial, estando su exposición limitada a indicar que la empresa les ha prestado un servicio o mantenido una relación profesional o comercial en algún momento.

La distribución, modificación, cesión o comunicación pública de los contenidos y cualquier otro acto que no haya sido expresamente autorizado por el correspondiente titular de los derechos de explotación quedan prohibidos.

La empresa no se responsabiliza del uso que cada usuario haga de los materiales puestos a disposición de este sitio web ni de las actuaciones que realice en base a los mismos.

6. Enlaces (hiperenlaces o links) y direcciones IP.

El establecimiento de un hipere enlace no implica en ningún caso la existencia de relaciones entre la empresa y el propietario del sitio web en la que se establezca, ni la aceptación y aprobación por parte de la empresa de sus contenidos o servicios.

Aquellas personas que se propongan establecer un hipere enlace al sitio web de la empresa, previamente deberán solicitar autorización por escrito de esta. En todo caso, el hipere enlace únicamente permitirá el acceso a la página de inicio de nuestro sitio web.

Se abstendrá de realizar manifestaciones o indicaciones falsas o inexactas sobre la empresa, o incluir contenidos ilícitos, contrarios a las buenas costumbres y al orden público.

La empresa no se responsabiliza del uso que cada usuario haga de los materiales puestos a disposición de este sitio web ni de las actuaciones que realice en base a los mismos.

7. Exclusión de garantías y responsabilidades.

El contenido del presente sitio web es de carácter general y tiene una finalidad meramente informativa, sin que se garantice plenamente el acceso a todos los contenidos, ni su exhaustividad, corrección, vigencia o actualidad, ni su idoneidad o utilidad para un objetivo específico.

La empresa no se responsabiliza de la información y contenidos almacenados, a título enunciativo, pero no limitativo, en foros, chats, generadores de blogs, comentarios, redes sociales o cualquiera otro medio que permita a terceros publicar contenidos de forma independiente al sitio web de la empresa.

Sin embargo, y en cumplimiento de lo que dispone la LSSICE, la empresa se pone a disposición de todos los usuarios, autoridades y fuerzas de seguridad, y colaborando de forma activa en la retirada o, cuando sea necesario, el bloqueo de todos aquellos contenidos que puedan afectar o contravenir la legislación nacional, o internacional, derechos de terceros o la moral y el orden público.

En caso de que el usuario considere que puede existir algún contenido que pudiera ser susceptible de esta clasificación, se ruega lo notifique de forma inmediata a la empresa por cualquier medio de contacto de los indicados al inicio del presente Aviso Legal.

La empresa excluye, hasta donde permite el ordenamiento jurídico, cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza derivados de:

- a) La imposibilidad de acceso al sitio web o la falta de veracidad, exactitud, exhaustividad y/o actualidad de los contenidos, así como la existencia de vicios y defectos de toda clase de los contenidos transmitidos, difundidos, almacenados, puestos a disposición a los que se haya accedido a través del sitio web o de los servicios que se ofrecen.
- b) La presencia de virus o de otros elementos maliciosos (malware) en los contenidos que puedan producir alteraciones y perjuicios en los sistemas informáticos, documentos electrónicos o datos de los usuarios.
- c) El incumplimiento de las leyes, la buena fe, el orden público, los usos del tráfico y el presente Aviso Legal como consecuencia del uso incorrecto del sitio web. En particular, y a modo de ejemplificativo, la empresa no se hace responsable de las actuaciones de terceros que vulneren los derechos de propiedad intelectual e industrial, derechos al honor, la intimidad personal y familiar y a la propia imagen.

- d) Cualquier información que se halle fuera de este sitio web y no sea gestionada directamente por la empresa, incluido cualquier enlace o hipervínculo existente, cuya función exclusiva es la de informar al usuario de otras fuentes susceptibles de ampliar la información y contenidos ofrecidos en el sitio web.

La empresa se reserva el derecho de modificar cualquier tipo de información o contenido que pudiera aparecer en el sitio web, sin que exista obligación de preavisar o poner en conocimiento de los usuarios.

Los usuarios tienen la responsabilidad de leer el Aviso Legal en cualquiera de las ocasiones que visiten el sitio web, pues los términos pueden sufrir variaciones sin que exista la obligación de preavisar o poner en conocimiento de los usuarios estas condiciones, siendo suficiente la publicación en el sitio web de la empresa.

8. Privacidad y cookies.

La empresa tiene un elevado compromiso con el cumplimiento de la normativa de protección de datos personales para garantizar la privacidad de las personas y el correcto tratamiento de los datos personales, cumpliendo íntegramente sus obligaciones y las medidas de seguridad correspondientes.

Para más información vea la Política de Privacidad del sitio web.

El sitio web puede utilizar cookies (archivos con información que el servidor envía al ordenador del usuario) para llevar a cabo determinadas funciones del sitio web, que pueden ser necesarias para su correcto funcionamiento u opcionales para mejorar el funcionamiento y llevar a cabo otras funciones.

En caso de la existencia de cookies no necesarias podrá existir el requisito previo del consentimiento informado del usuario.

En todo caso puede consultar la Política de Cookies del sitio web.

9. Procedimiento en caso de actividades de carácter ilícito.

En el caso de que cualquier usuario o un tercero considere que existen hechos o circunstancias que revelen el carácter ilícito de la utilización de cualquier contenido y/o la realización de cualquier actividad de las páginas web incluidas o accesibles a través del sitio web de la empresa, deberá enviar una notificación a través de cualquiera de los medios de contacto indicados al inicio del presente Aviso Legal, identificándose debidamente, especificando las supuestas infracciones y declarando expresamente y bajo su responsabilidad que la información proporcionada en la notificación es exacta.

10. Notificaciones, legislación aplicable y jurisdicción.

Todas las notificaciones y comunicaciones entre los usuarios se considerarán eficaces cuando se realicen a través de los medios de contacto indicados al inicio del presente Aviso Legal. Los usuarios deberán dirigirse a la empresa mediante cualquiera de estos.

Si algún punto o disposición de cualesquiera términos, condiciones o políticas presentes en el sitio web resulta inválido o inaplicable, el resto de los términos permanecerán válidos y en vigor.

Para toda cuestión litigiosa que incumba al sitio web de la empresa, será de aplicación la legislación española, siendo competentes los Juzgados y Tribunales del domicilio de la empresa.